

WEGLEITUNG FÜR DIE ÜBERGABE DER MIETSACHE

Um Ihnen die Vorbereitung für die Übergabe Ihres Mietobjekts zu erleichtern, haben wir nachfolgend die wesentlichen Punkte zusammengestellt:

-
- Räumung/Reinigung: Sämtliche Räume und die dazugehörenden Einrichtungen sind in geräumtem / gereinigtem Zustand zu übergeben.
 - Decken/Wände: Nägel/Schrauben entfernen und Dübellöcher fachmännisch verschliessen.
 - Rollläden/Storen: Defekte/ausgefranzte Rollläden- und Storegurte sowie Kurbelhalter sind zu ersetzen.
 - Abzüge/Ventilationen: Filtermatten reinigen oder ersetzen. Aktivkohlefilter (bei Umluftgeräte) ersetzen.
 - Kochherd/Backofen: Kuchenbleche/Gitterroste mit Flecken und Einlagefolie ersetzen. Innenbeleuchtungen allenfalls ersetzen. Bei Schäden am Glaskeramikfeld die Verwaltung informieren.
 - Kühlschrank: Tablare, Schubladen, Flaschenhalter etc. unversehrt und vollständig, ansonsten ersetzen.
 - Fenster: Defekte Fensterscheiben ersetzen.
 - Elektrische Installationen: Sicherungen, FL-Röhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen und -abdeckungen, Schalter, TV-Anschlüsse auf Funktionstüchtigkeit hin prüfen und nötigenfalls ersetzen oder ersetzen lassen. Eigene Verkabelung und Zubehör sind zu entfernen.
 - Türen: Schlösser, Drücker und Scharniere sind intakt und alle Schlüssel vorhanden.
 - Einbau-Schränke: Reinigen, belegte Tablare wieder in ursprünglichen Zustand bringen, ansonsten ersetzen.
 - Wasserhahnen: Defekte Dichtungen, Duschschauch und -brause ersetzen.
 - WC/Bad/Dusche: Abgenutzte oder defekter WC Sitz, Seifenschale/-spender, Zahngläser ersetzen.
 - mieterseitige Installationen: Alle mieterseitigen Installationen und Einbauten fachmännisch entfernen, sofern diese nicht vom neuen Mieter übernommen werden oder vom Vermieter keine Zustimmung dafür eingeholt wurde.
 - Cheminée: Reinigen der Cheminéeanlage durch den Kaminfeger (sofern vorhanden). Bestätigung (Rechnungskopie) muss vorliegen.
 - zu entstopfen sind: Sämtliche Sanitärleitungen/Abläufe bis zum Fallstrang.
 - zu entkalken sind: Sämtliche Wasserhahnen, Sieb/Neoperl, Zahngläser, Seifenschalen, Chromstahl-Edelstahlteile, Toiletten, Badewannen, Duschen, Lavabos.

WICHTIG:	Die erwähnten Arbeiten müssen vor der Rückgabe der Mietsache beendet sein.
-----------------	--



BESONDERES:

.....

Bei der Wohnungsabgabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Schlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ersetzt werden.

.....

Wird von der Vermieterin oder der Nachmieterin die Sauberkeit der Mietsache beanstandet, haften Sie als Mieterin, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde.

.....

Bei folgenden Stellen muss/sollte der Umzug bzw. die neue Adresse gemeldet werden:

- Einwohnerkontrolle (Niederlassungsausweis/Ausländerausweis mitnehmen)
- Identitätskarte (aus Kanton)
- Elektrizitätswerk / Gaswerk
- Steuerbüro
- (Zahn-) Ärztin / Arzt
- Militär (nur Wehrpflichtige)
- Führerausweis / Fahrzeugausweis (Strassenverkehrsamt)
- Post / Bank
- Versicherungen (Hausratversicherung / Haftpflichtversicherung / Krankenkasse / Motorfahrzeugversicherung)
- Telekommunikation (Telefonanbieter / Radio und Fernsehen / Internet)
- Arbeitgeber
- Schulen / Kurssekretariate
- Ärzte (Hausarzt / Zahnarzt / Tierarzt)
- Freunde / Verwandte / Nachbarn etc.
- Verein, Clubs, Fitness, Zeitschriften-, Zeitungsabonnemente, Serviceabonnemente etc.

✂

TALON

Name: Vorname:

Strasse: PLZ, Ort:

Tel. P: Tel. G:

Ich **möchte** mein Mietobjekt amabgeben (nur Datum)

Unterschrift:

TIPPS UND INFOS FÜR DIE REINIGUNG:

Kochherd	Backofen (sichtbare Heizschlangen können ausgesteckt werden) inkl. Türdichtung und Innenseiten von Abdeckungen/Schubladen. Regulierknöpfe an der Front (sind meist abziehbar). Backofentüre auch stirnseitig und Scharniere reinigen. Glaskeramik mit Pflegemittel oder „Putzstein“ reinigen (kein Scheuermittel verwenden).
Dampfabzug / Filter	Sollten bei starker Verschmutzung und Fettrückständen mit einem Backofenreiniger über Nacht eingeweicht oder mit einem Fett lösenden Mittel gereinigt werden. Metallfilter können im Geschirrspüler gereinigt werden, oder im Heisswasserbad eingeweicht und mit Backofenreiniger besprüht und wieder heiss nachgespült werden. Aktivkohlefilter (Umluftgeräte) müssen in jedem Fall ersetzt werden.
Kühlschrank	Vollständig abtauen und mit sanft reinigen (kein Scheuermittel verwenden). Rillen der Türdichtungen reinigen.
Geschirrspüler	Türe stirnseitig, Scharniere und Filter reinigen. Reinigungsdurchlauf mit entsprechendem Pflege- / Reinigungsprodukten.
Sanitäre Apparate	Duschschlauch und Hahnenmundstücke (Neoperl) in Entkalkungsbad einlegen oder ersetzen. WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken.
Teppiche	Sind zu extrahieren/shampoonieren.
Laminat	Mit Pflegemittel feucht aufnehmen und mit trockenem Tuch nachpolieren.
Parkett	Mit Pflegemittel feucht aufnehmen und ggf. fachgerecht nachölen.
Fenster	Glas inklusiv Rahmen aussen und innen sowie Fensterbrett feucht reinigen. Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen. Regenschutzschiene ebenfalls reinigen. Holzwerk, Jalousieläden, Rollläden, Lamellenstoren mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen.
Lamellenstoren	Nassreinigung
Decken / Wände	Mit Staubsauger mit Bürstenaufsatz abstauben. Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.
Briefkasten	Feucht reinigen, sämtliche Kleber entfernen.
Kellerabteil	Feucht reinigen.
Estrich	Wischen, abstauben (besenrein)
Balkon / Terrasse / Sitzplatz	Blumentröge, Bepflanzung und Rasen in Ordnung bringen. Ablaufrinnen und Boden reinigen, Flecken entfernen. Alle Fugen jäten und von Moos befreien. Brüstung und Boden/Platten reinigen.
Garten	Rasen mähen und Unkraut jäten, alles weitere nach Absprache mit Verwaltung

WICHTIG: Eine unsachgemässe Reinigung kann gravierende Schäden verursachen, für welche die ausziehende Mieterschaft haftbar ist.

Bei Unklarheiten wenden Sie sich an ein Fachgeschäft oder Ihre Immobilienverwaltung.