

ERSTVERMIETUNG per 1. Mai 2017

HARDERSTRASSE 9, 3800 INTERLAKEN



DOKUMENTATION

Bauherrschaft:

Lidoya AG
Zieglerstrasse 29
CH-3007 Bern

Tel. +41 31 387 37 87

www.lidoya.ch

Architekt:

Brönnimann Architekten AG
Unt. Böningstrasse 10a
CH-3800 Interlaken

Tel. +41 33 828 10 50

Fax +41 33 828 10 51

box@broennimann-architekten.ch

www.broennimann-architekten.ch

Vermietung:

Robert Pfister AG
Neuengasse 17
CH-3011 Bern

Tel. +41 31 320 31 31

Fax +41 31 320 31 32

info@robertpfisterag.ch

www.robertpfisterag.ch

ERSTVERMIETUNG HARDERSTRASSE 9, 3800 INTERLAKEN

als Wohnsitz oder Ferienwohnung zur Dauermiete (Nichtraucherhaus)

Gewerberäume im EG

4 moderne 3 ½-Zimmerwohnungen im 1. und 2. Stock



Visualisierungen sind CAD gestützte, dreidimensionale Darstellungen, welche nicht in allen Teilen detailgenau sind. Aus den Stimmungsbildern können keine Rechte abgeleitet werden.

Die Highlights:

- Bad/WC und separate Dusche/WC
- Grosszügige Küchen mit vielen Ablageflächen, geschmackvoll eingerichtet und allem Komfort
- Alle Wohnungen mit Plattenböden, in den Zimmern Parkettböden
- Lichtdurchflutete Räume / Grosszügige Loggias
- Jede Wohnung ist ausgestattet mit eigener Waschmaschine und Tumbler (im UG)
- Jede Wohnung verfügt über einen separaten Keller im UG, erschlossen mit Lift
- Heizsystem mit umweltfreundlicher Fernwärme

ERSTVERMIETUNG HARDERSTRASSE 9, 3800 INTERLAKEN

Kurzausbaubeschrieb Wohnungen

Aussenbereich

Konstruktion/Fassade

Beton und Mauerwerk in Kalksandstein im UG und EG, Beton und Mauerwerk in Backstein, Leichtbauwände im 1. OG bis Attikageschoss, Eternitfassade bei Attika, Fassadenverputz mit Aussenwärmedämmung.

Fenster

Fenstertüren sowie Hebeschiebefenster aus Kunststoff-Metall innen weiss, mindestens 1 Dreh-Kippbeschlag, 3-fach IV-Verglasung.
Im EG Fenster resp. Schaufenster in Stahl oder Aluminium, 2-Fach-IV-Verglasung mit Einbruchschutz.

Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Alu oder Stahl, Türschliesser, elektrischer Türöffner über Gegensprechanlage bedienbar, Verglasung mit ESG.
Gewerberaum: Flügeltüre oder Schiebetüre mit Türautomat in Stahl oder Alu/Glas-Konstruktion.
Aussentüre zu Abstellraum (Velos) in Stahl oder Alu.
Innentüren aus Holz.

Dachkonstruktion

Flachdach mit Dampfbremse bituminös, Wärmedämmung, Kunststoffdichtungsbahnen mit erforderlichen Auf- und Abbordungen, Aufbordungsschutz: Faserplatte, extensive Begrünung.

Sonnenschutz

Verbundraff-Lamellenstoren bei jedem Wohnungsfenster, Vertikalstoren bei Balkonen west- und ostseitig.

Balkone

zementgebundene Platte, Oberfläche wasser- und schmutzabweisend, System Creabeton.

ERSTVERMIETUNG HARDERSTRASSE 9, 3800 INTERLAKEN

Innenbereich

Treppenhaus

Boden und Sockelplatten aus Kunststeinplatten, Wände Grundputz auf Mauerwerk und Beton resp. Spachtelung auf Leichtbauwände, Abrieb, Geländer mit Handlauf, Wärme- und Trittschalldämmung.

Küche

moderne Einbauküchen mit Geschirrspüler, Boden aus keramischen Platten, Wände: Abrieb, weiss gestrichen / Decke: Gipsglattstrich.

Bad/WC

Boden keramische Platten, Wände Gipsglattstrich und ein Teil keramische Platten, Decke: Gipsglattstrich.

Wohn- und Schlafräume

Boden im Wohnzimmer keramische Platten, in den Schlafräumen Eichenparkett, vollflächig verklebt, Wände: Grundputz auf Mauerwerk und Beton resp. Spachtelung auf Leichtbauwände, Gipsglattstrich (auch Decke).

Eingangsbereich

Jede Wohnung verfügt über einen Einbauschränk mit verstellbaren Tablaren sowie eine offene Garderobe mit oberem Huttablar und Kleiderstange.

Lüftung

Abluftanlage mit Ventilatoren mit Nachlaufsteuerung in den Nasszellen.

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Wärmeerzeugung erfolgt durch Fernheizung, Warmwasseraufbereitung erfolgt über bestehende Fernheizungs-Unterstation, Bodenheizung in allen Wohn- und Schlafzimmern sowie Nasszellen, inkl. Reduits, Verteilkasten pulverbeschichtet oder hinter Schrankfront, individuelle Abrechnung pro Wohnung.

Elektroinstallation/Anschlüsse

Sonnerie mit Gegensprechanlage und Haustüröffner, Unterverteilung, Lichtinstallationen, Wärmeverteilung, Leuchten (Grundbeleuchtung), Multimedia.

Aufzug

Normaufzug, behindertengerecht.

Fahrräder

Es gibt einen Veloabstellraum.

Keller

Holzplattenverschläge in den Wohnungskellern.

ERSTVERMIETUNG HARDERSTRASSE 9, 3800 INTERLAKEN



Lage:

Interlaken, gelegen an einmaliger Lage zwischen Thuner- und Brienersee und zu Füßen des imposanten Dreigestirns 'Eiger, Mönch und Jungfrau', ist für viele Besucher aus aller Welt seit Jahrzehnten Ziel und Ausgangspunkt aller Ferienträume. Interlaken liegt im Herzen der Schweiz. Gut erschlossen durch Schiene, Strasse und Luftverkehr ist Interlaken für alle bequem erreichbar. Interlaken ist über die Autobahn A8 an das Fernstrassennetz angeschlossen und die Gemeinde verfügt über 2 Bahnhöfe, Interlaken West und Interlaken Ost. Beide sind an das Schweizer Intercitynetz angeschlossen. So sind die wichtigen Zentren wie Bern, Basel und Zürich in kürzester Zeit erreichbar.

Interlaken bietet seinen Einwohnern (ca. 5'500) nahe und gute Einkaufsmöglichkeiten. So sorgen eine beachtliche Anzahl Detailläden, ein Denner und ein Migros (MM) für das leibliche Wohl. Diverse Banken, Ärzte, Apotheken und Drogerien sind vorhanden. Vom Kindergarten, einer Tagesschule bis hin zur Sekundarschule und Gymnasium sind alle in der Gemeinde vertreten.

Interlaken ist Ausgangspunkt für Ausflüge in die Bergwelt der Jungfrau Region, ein Mekka für weitere Outdooraktivitäten wie Paragliding, Canyoning, Riverrafting u.a.m.

Thuner- und Brienersee bieten ein breites Angebot an Wassersportaktivitäten sowie zahlreiche Einkehrmöglichkeiten in Restaurants.